

### La foncière médico-sociale Énéal devient propriétaire de la résidence autonomie *Les Tilleuls* à Morhange (57)



Énéal a acquis auprès de la ville de Morhange (57), la résidence autonomie de 46 logements *Les Tilleuls*, située au centre de la commune mosellane. La foncière va engager des travaux de rénovation des logements, des espaces collectifs et des extérieurs des bâtiments dont la construction date de 1987.

Gérée initialement par le CCAS de Morhange, la gestion de la résidence est désormais prise en charge par le partenaire d'Énéal, le gestionnaire associatif, le groupe SOS Seniors.

Pour **Mario Bastone, Directeur général d'Énéal**, « *La résidence Les Tilleuls nécessite des travaux de rénovation importants. En devenant propriétaire de la résidence autonomie, Énéal assure à la commune de Morhange, la poursuite de l'activité, tout en engageant une réhabilitation lourde, comportant un ambitieux volet d'amélioration énergétique. Énéal contribuera ainsi à l'amélioration du cadre de vie des résidents.* »

Avec près de 140 projets en cours, Énéal, la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement a pour mission de développer des résidences au service de la qualité de vie des aînés aux revenus modestes.

**La résidence Les Tilleuls** se compose de deux bâtiments reliés par deux galeries couvertes formant un patio.

- le premier bâtiment, côté nord, est un bâtiment collectif comprenant 23 logements T1bis de 44 m<sup>2</sup>, et 3 logements T2 de 57 m<sup>2</sup>
- le second bâtiment est dédié à l'administration, à la restauration collective et à la vie sociale des résidents.

La zone pavillonnaire, organisée de part et d'autre d'un jardin d'agrément, se compose de 18 logements T1bis de 45 m<sup>2</sup> et de 2 logements T2 de 58 m<sup>2</sup>.

#### FICHE TECHNIQUE

Adresse : 1 avenue du Président Wilson, Morhange

Propriétaire : Énéal

Gestionnaire : SOS Seniors

Nombre de logements : 46 logements dont 41 T1 bis et 5 T2

## À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement.

Propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires et des collectivités dans une dynamique partenariale, Énéal leur apporte une expertise en matière d'habitat pour développer des réponses innovantes à l'accueil des aînés.

[www.eneal.fr](http://www.eneal.fr) | [@EnealOfficiel](#) | [LinkedIn : Énéal](#) | [YouTube : Énéal](#)

### CONTACTS MÉDIAS

Agence COROMANDEL

#### Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

[j.aube@coromandel-rp.fr](mailto:j.aube@coromandel-rp.fr)

#### Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

[a.langlois@coromandel-rp.fr](mailto:a.langlois@coromandel-rp.fr)