

La foncière médico-sociale Énéal finalise l'acquisition de 17 établissements situés dans les Hauts-de-France et représentant plus de 860 places d'hébergement seniors

Énéal, la foncière médico-sociale du groupe Action Logement annonce la finalisation de l'acquisition de 17 établissements (15 résidences autonomie, 1 foyer de vie et 1 unité de soins palliatifs) représentant 860 places auprès de Sia Habitat, acteur majeur du logement social dans la région des Hauts-de-France.

Cette acquisition permet à Énéal de s'implanter significativement dans les Hauts-de-France. Elle s'inscrit dans la stratégie de développement de la foncière à travers des offres à destination des aînés aux revenus modestes.

Après la réalisation des audits, Énéal prévoit de mener d'importants travaux de réhabilitation, estimés aujourd'hui à plus de 23 M€. Les gestionnaires actuels, en majorité, des CCAS et des associations, demeurent chargés de l'exploitation des établissements.

Cette acquisition s'inscrit dans le cadre de la stratégie de développement d'Énéal et marque une nouvelle étape dans son rayonnement en France. Historiquement implantée en Nouvelle-Aquitaine et aujourd'hui, propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), la foncière rénove, réhabilite ou construit des établissements médico-sociaux modernes et adaptés aux besoins de leurs résidents et du personnel.

Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, souligne : « Cette acquisition de 17 établissements sur le territoire des Hauts-de-France, nécessitant des travaux de rénovation, est une concrétisation majeure pour notre foncière. Elle est conforme à notre mission sociale en faveur du logement des aînés aux revenus modestes qui nous a été confiée par le Groupe Action Logement. Notre modèle est aujourd'hui reconnu et se déploie à travers toute la France. Nous sommes ravis de pouvoir apporter notre expertise sur ce patrimoine pour améliorer la qualité de vie des résidents. »

Amélie Debrabandère, Directrice générale de Sia Habitat ajoute « Je suis convaincue que la foncière Énéal, acteur spécialisé et reconnu dans le secteur, pourra faire valoir son savoir-faire et son expertise au service des établissements que nous avons cédés. Elle présente de surcroît des valeurs de solidarité alignées avec les nôtres. Aujourd'hui, Sia Habitat souhaite concentrer son activité en apportant des réponses complémentaires sur l'accompagnement au vieillissement en privilégiant le maintien à domicile ou en créant des habitats inclusifs. »

Énéal contribue activement aux débats sur le logement des seniors et le bien-vieillir.

La foncière a pour ambition d'acquérir un rôle majeur dans la structuration du secteur médico-social public et privé non lucratif, en proposant sur l'ensemble du territoire métropolitain et dans les DROM, une offre d'hébergements innovants, adaptés et abordables aux besoins pour les aînés en perte d'autonomie.

Énéal fonde son expérience sur 50 ans de savoir-faire dans la gestion de résidences autonomie, 30 ans d'expertise dans la construction et la gestion d'Ehpad pour le compte de ses partenaires, les gestionnaires du secteur non lucratif et 20 ans d'expérimentations de solutions innovantes au sein de ses établissements.

Énéal parie sur l'innovation comme principe structurant du bien-vieillir.

LISTE DES ÉTABLISSEMENTS RACHETÉS

Résidence autonomie *Voltaire* à Loos-en-Gohelle, Pas-de-Calais (53 places)
Résidence autonomie *Les Jours Heureux* à Guesnain, Nord (60 places)
Résidence autonomie *Beauséjour* à Aubry, Nord (60 places)
Résidence autonomie *Les Bleuets* à Lallaing, Nord (48 places)
Résidence autonomie *La Roseraie* à Oignies, Pas-de-Calais (48 places)
Résidence autonomie *Charles Vanel* à Ostricourt, Nord (54 places)
Résidence autonomie *La Roseraie* à La Bassée, Nord (44 places)
Résidence autonomie *Henri Lucas* à Vermelles, Pas-de-Calais (48 places)
Résidence autonomie *La Targette* à Hesdin, Pas-de-Calais (44 places)
Résidence autonomie *Les Jours Paisibles* à Saint-Pol-sur-Ternoise, Pas-de-Calais (52 places)
Résidence autonomie *de l'Abbaye* à Vendin-le-Vieil, Pas-de-Calais (48 places)
Résidence autonomie *Ambroise Croizat* à Harnes, Pas-de-Calais (68 places)
Résidence autonomie *Les Lilas* à Bruay-la-Buissière, Pas-de-Calais (72 places)
Résidence autonomie *Louise Michel* à Bruay-la-Buissière, Pas-de-Calais (86 places)
Résidence autonomie *Jean Moulin* à Huby-Saint-Leu, Pas-de-Calais (59 places)
Foyer de vie *La Colombe* à Grenay, Pas-de-Calais (6 places)
Unité de soins palliatifs *Amélie Loutre* à Bruay-la-Buissière, Pas-de-Calais (CH de Béthune) (10 places)

À PROPOS D'ÉNEAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement. Propriétaire de plus de 150 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquiescer les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés. Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux bailleurs sociaux sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel. Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | @EnealOfficiel | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

CONTACTS MÉDIAS

Agence COROMANDEL

Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

a.langlois@coromandel-rp.fr