

Congrès HLM 2023

3 résidences médico-sociales d'Énéal obtiennent la labellisation HS2® de Apave



Trois résidences Énéal viennent d'obtenir **le label HS2® - Haute Sécurité Santé délivré par Apave Certification, filiale du groupe Apave**. La démarche HS2 garantit de proposer aux personnes âgées et/ou en situation de vulnérabilité, un produit ou un service permettant d'organiser leur accueil dans des logements neufs ou rénovés dans les meilleures conditions.

À ce titre, Énéal choisit de faire certifier ses résidences et souhaite valoriser ce label qui vise à promouvoir la qualité de vie et d'habiter des aînés.

Ainsi **3 résidences obtiennent le label cette année**, une quatrième est en cours d'audit. Elles viennent s'ajouter aux **29 résidences de la foncière déjà labellisées**. Ces résidences proposent des aménagements spécifiques comme les volets roulants motorisés, des douches à l'italienne, des seuils de portes sans ressauts, des parcours lumineux entre la chambre et les toilettes, des barres de maintien et de relèvement... autant d'équipements et d'aménagements pensés pour faciliter et sécuriser la vie des locataires seniors.

Mario Bastone, Directeur général d'Énéal commente : « *L'expertise d'Énéal en matière de logement adapté aux seniors à revenus modestes fait référence. Nous travaillons activement à l'amélioration constante de leur qualité de vie et de leur prise en charge en testant des solutions et technologies innovantes. La labellisation Haute Sécurité Santé par Apave valorise notre engagement au profit du bien-vieillir de nos locataires seniors.* »

La résidence intergénérationnelle thématique **Olympie à Pujols (47)**

La résidence intergénérationnelle est bien située à Pujols, classé plus beau Village de France, à proximité immédiate du centre aquatique de Malbentre et du centre commercial. Elle comporte **40 logements dont 18 adaptés aux seniors et un espace d'animation de 65 m² et une terrasse de 30 m²**, dédiés à la thématique du bien-être et de la remise en forme.

Les logements de type T2 sont de différentes surfaces pour répondre au plus près des besoins des aînés :

- des T2 adaptés à surface très maîtrisée (46 m²) pour disposer d'une offre à loyer bon marché,
- des T2 adaptés d'une surface standard (53 m²) qui constituent la majorité des logements dédiés aux personnes âgées et/ou en situation de handicap,
- quelques T2 agrandis dits « évolutifs » (61 m²) pour disposer d'un espace pouvant être facilement transformé en coin nuit pour accueillir temporairement de la famille ou un aidant.



Afin de réduire l'impact visuel de l'opération et de garantir une bonne intégration du projet dans le paysage, les 40 logements ont été scindés en deux bâtiments de 20 logements chacun. Un **jardin commun, point central de la résidence**, est installé entre les deux bâtiments. Il constitue **un espace de tranquillité, de rencontre et de détente** et fédère les résidents, comme la salle commune thématique.

Les 40 logements sont gérés par Énéal.

La résidence intergénérationnelle thématique *Ludik* à Cenon (33)

La résidence intergénérationnelle est située à Cenon, face à l'arrêt de tramway « La Morlette », à côté du centre commercial et des nombreux commerces et services de proximité. Elle réunit **78 logements dont 35 adaptés aux seniors** et **un espace d'animation autour du thème du jeu** de 60 m².

Les logements sont traversants et bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse.



Il a ainsi été réalisé des T2 de différentes surfaces :

- des T2 adaptés à surface très maîtrisée (43 à 45 m²) pour disposer d'une offre à loyer bon marché,
- des T2 adaptés de surface standard (50 m²) qui constituent la majorité des logements dédiés aux personnes âgées et/ou en situation de handicap,
- quelques T2 agrandis (54 m²) pour disposer d'un espace pouvant être facilement transformé en coin nuit pour accueillir temporairement de la famille ou un aidant.

L'opération comporte également des T3 seniors de deux types :

- des T3 organisés pour une colocation entre aînés (avec deux salles de bains),
- des T3 pour un couple, et disposant, en plus, d'un espace pouvant être facilement transformé en coin nuit supplémentaire.

Un travail spécifique a été conduit sur les espaces communs avec :

- des **espaces propices à la discussion entre voisins**, pour favoriser le lien social,
- la **construction d'une salle « intergénérationnelle thématique », ouverte aux locataires, mais aussi aux habitants du quartier** (conçue aux normes d'un ERP), pour laquelle une convention a été mise en place avec le CCAS de la ville de Cenon. Le CCAS assurera la gestion de cette salle dans le cadre de son réseau d'espaces intergénérationnels.
- **une loge de gardien** comportant un bureau d'accueil a été réalisée à côté de la salle intergénérationnelle, afin que le personnel puisse accueillir les clients sur place.

Les 78 logements sont gérés par Énéal.

La résidence autonomie *La Belle Étoile* à Bazas (33)

La résidence *La Belle Étoile* est située en proximité du centre-ville de Bazas, proche du cours Gambetta, à 10 min à pied des services et commerces du centre-ville. L'établissement dispose de 65 logements de type T1 Bis (35 m²) et T2 (46 m²) avec 2 étages. Le rez-de-chaussée a été aménagé avec les espaces de vie communs : un patio, la salle de restauration, la salle d'animation.

La construction de la résidence autonomie *La Belle Étoile* résulte du transfert de l'ancienne résidence autonomie Saint-Jean, avec l'ajout d'une extension. La reconstruction neuve du bâtiment en maîtrise d'ouvrage directe par Énéal concerne une structure sur trois niveaux avec un travail particulier, porté sur l'aménagement paysager avec un grand jardin.



Les 65 places sont gérées par le Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) du Bazadais.

À PROPOS D'ÉNÉAL

Énéal est la foncière médico-sociale du Groupe Action Logement. Propriétaire de plus de 180 établissements (Ehpad, résidences autonomie, résidences intergénérationnelles...), Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquies les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation.

Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux ouverts sur la ville pour favoriser l'inclusion des aînés.

Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du groupe Action Logement en apportant son expertise aux filiales du Groupe.

Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | [@EnealOfficiel](https://www.instagram.com/enealofficial) | [LinkedIn : Énéal](https://www.linkedin.com/company/eneal) | [YouTube : Énéal](https://www.youtube.com/channel/UC...)

CONTACTS MÉDIAS Énéal

Agence COROMANDEL

DIRECTION DE LA COMMUNICATION
Énéal

Jérôme Aubé

06 29 82 76 55

j.aube@coromandel-rp.fr

Alexandra Langlois

06 62 88 36 90

a.langlois@coromandel-rp.fr

Claire Bompard

cbompard@eneal.fr